

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚKCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 18/2018/DSST ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 38/2019/DS-PT ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 16/2024/HĐDV-ĐL ngày 19 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 16/2024/TBĐG-ĐL ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 288, địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499305 do Ủy ban nhân

dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/3/2014 cho ông **Y THANH AYUN** và bà **H MĂNG NIÊ**. Diện tích: 21.614,7 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.* Ghi chú trong GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3956/TL-CNKBƯ ngày 26/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 41, diện tích: 21.940,1 m² (CLN). Thửa đất có 416, 6 m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 289, địa chỉ: xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 499306 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/3/2014 cho ông **Y THANH AYUN** và bà **H MĂNG NIÊ**. Diện tích: 11.673,9 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến năm 2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.* Ghi chú trong GCN: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định trên bản đồ địa chính.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 3955/TL-CNKBƯ ngày 26/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất nêu trên nay thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 41, diện tích: 11.582,4 m² (CLN). Thửa đất có 148,2 m² thuộc quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1: 1.267.400.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 619.650.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 200.000.000 đồng;**

+ **Tài sản 2: 100.000.000 đồng.**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 19,20,21/03/2024.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 22/3/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 22/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Thanh A Yun, bà H Măng Niê; địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Y Thanh A Yun, bà H Măng Niê; địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Người được thi hành án:

1. Ông Phạm Tiến Cường, bà Nguyễn Thị Kim Yến; địa chỉ: Số 01 buôn Tlan, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

2. Ông Phạm Bá Đức; địa chỉ: 1/12 đường 1C, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà. (địa chỉ mới: Bt 02 - 06 đường Hoàng Đình Giông, khu đô thị Phước Long A, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà).

3. Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên; địa chỉ: 157 - 159 Hùng Vương, phường 5, thành phố Tuy Hoà, Phú Yên.

4. Ông Trịnh Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Ánh; địa chỉ: 34, Nguyễn Văn Trỗi, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ.

5. Ông Y Bri Miô; địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

6. Bà Hoàng Thị Thanh Tuyết; địa chỉ: Buôn Mũi 3, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Niê HaMiLa; địa chỉ: Hẻm 58/2 Y Wang, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên, nếu không truy cập sẽ mất quyền chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc có mặt vào lúc 08 giờ 30 phút đến 08 giờ 50 phút ngày 22/3/2024 đối với tài sản 1 và vào lúc 09 giờ 05 phút đến 09 giờ 25 phút ngày 22/3/2024 đối với tài sản 2 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaSin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

